

OBND ps. Smečková

SMLOUVA**o nájmu nebytových prostor**

Bytový podnik, státní podnik
zastoupený ředitelem podniku Pavlem Hurdou,
Vinohradská 112, Praha 3
(dále jen pronajímatel)

a

OY KSČM

zastoupený: p. ~~XXXXXXXXXX~~ Zdeněk Karban Podné čís.: [REDACTED]

adresa: [REDACTED]

oprávněný k podnikatelské činnosti podle

ICO: ~~047455X~~ 00496936

bankovní spojení: číslo banky (spořitelny) [REDACTED]

čís. bankovního účtu: ~~XY55593X~~ [REDACTED]

čís. spor. účtu: [REDACTED]

(dále jen nájemce) uzavírají podle ustanovení § 3 zákona č. 116/1990 Sb. tuto

smlouvu

Článek 1

Předmětem smlouvy je přenechání nebytových prostor v domě čp. 1633 v Praze 3
Baranova č. or. 11 k užívání. Pronajímatel má
k výše uvedenému domu právo hospodaření.

Článek 2

Pronajímatel po předchozím souhlasu Obvodního úřadu v Praze 3 ze dne^{*)}
přenechává nájemci k užívání nebytový prostor v přízemí domu
uvedeného v článku 1, číslo nebytového prostoru 31, o celkové ploše 120 m², pro účely
.....
kancelářské, společenské

Článek 3

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Nájem vzniká dnem: 1.10.1992

Termín zahájení provozu:

^{*) § 8 odst. 1a zákona ČNR č. 418/90 Sb. a u místností určených k provozování obchodu a služeb též § 3 odst. 2 a 4.}

Článek 4

Roční nájemné sjednané podle vyhlášky č. 585/1990 Sb. a vyhlášky hl. m. Prahy z 25. 4. 1991 o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor činí **84.000,-** Kčs a je splatné čtvrtletně vždy do 5. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí a společně s úhradou za služby a zálohami na otop, vodné a stočné činí **21.758,-** Kčs.

Úhrady za služby se stanoví podle platných předpisů.

Nájemné, úhrady za služby a zálohy jsou rozepsány ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Doplatky a přeplatky, vzniklé po vyúčtování záloh jsou splatny do 15 dnů po doručení vyúčtování.

Nájemné, včetně úhrady za služby, bude placeno na účet pronajímatele č. 807 031 u Investiční banky – pobočka Praha-město, Praha 3, Prokopova 20 – konstantní symbol 05100308, variabilní symbol **181103**

– příkazem k úhradě z účtu nájemce*)

– poštovní poukázkou*)

V případě prodlení nájemce s placením nájemného nebo úhrady za služby, uplatní pronajímatel právo na zákonem stanovený poplatek z prodlení a může smlouvu vypovědět.

Článek 5

Pokud nájemce nemá samostatný vodoměr, je povinen sdělit pronajímateli každou změnu, ovlivňující spotřebu vody. Současně zajistí, aby podle technických možností byl na jeho náklady zřízen podružný vodoměr.

Článek 6

Nájemce přejímá najaté prostory v současném stavu, zjištěném v protokole o převzetí bez nároku na jejich úpravu na náklady pronajímatele. Náklady na údržbu a opravy hradí nájemce.

V případech provádění jakýchkoliv stavebních úprav, včetně oprav a výměn portálů, výkladců, otvorových prvků, reklamních a firemních označení, je nájemce povinen předložit pronajímateli projektovou dokumentaci, (při vnějších úpravách odsouhlasenou Útvarem hlavního architekta), případně technický popis k odsouhlasení a k vydání pověření k právnímu a technickému zajištění stavby (výdání stavebního povolení apod.).

O vydání rozhodnutí o změně ve způsobu užívání nebytových prostor je nájemce povinen požádat prostřednictvím pronajímatele Obvodní úřad před zahájením provozu i tenkrát, není-li změna spojena se stavebními úpravami.

Článek 7

Nájemce se zavazuje dodržovat všechny bezpečnostní a požární předpisy, jakož i domovní řád.

~~Nájemce odpovídá za znečištění chodníku, způsobené v souvislosti s provozem v nebytovém prostoru a je povinen znečištění neprodleně odstranit.~~

~~Kromě toho bude zajišťovat čištění chodníku, přilehlého k najatým nebytovým prostorům, včetně odlišení sněhu v době případného provozu nebytového prostoru denně po 22,00 hod., do skončení provozu a ve dnech pracovního klidu po celou dobu provozu.~~

Článek 8

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele.

Článek 9

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni kdykoliv vypovědět tuto smlouvu písemně bez udání důvodů. Pronajímatel je podle § 11 zákona č. 116/90 Sb. povinen vypovědět smlouvu, jestliže mu byla smlouva uzavřena s povinností uzavřít smlouvu s příkazaným nájemcem. Vypovědní lhůta je 3 měsíce a počítá se od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek 10

Nájem zaniká v případech uvedených v § 14 zákona č. 116/1990 Sb.

Článek 11

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit najatý prostor ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně ve stavu, v jakém byl v době trvání nájmu kolaudován.

Článek 12

Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, vztahují se na nájem předpisy zákona č. 116/1990 Sb. a zákona ČNR č. 124/1990 Sb.

Pronajímatel:

